

## Leitung Immobilienverwaltung (m/w/d)

 Deutsch

RefNr. 2025-01545/IV | 06.10.2025

Sie sind eine **unternehmerisch denkende Persönlichkeit**, die gerne Verantwortung übernimmt, **Leader** Berufung versteht und ihre fundierten Erfahrungen aus der **Immobilienverwaltung** sowohl strategisch operativ einbringen möchte? Dann könnte diese Position eine einmalige Chance mit Entwicklungsperspektive sein. Unser Kunde ist ein seit Jahren **erfolgreiches, renommiertes Unternehmen** in der **Immobilienbranche** in Graz.

**Arbeitszeit: Vollzeit****Ort: STMK**

### In dieser Position sind Sie mit folgenden Hauptaufgaben betraut:

- Operative Gesamtverantwortung im Bereich Immobilienverwaltung
- Letztverantwortliche Ansprechperson mit der Steuerung sämtlicher fachlicher Themen gemeinsam mit der Geschäftsführung in Bezug auf die Verwaltung der Immobilienobjekte inklusive Abrechnungen, Objektbuchhaltung, RWA, Vertragswesen oder Eigentümer\*innenversammlungen
- Mitarbeiter\*innenführung und -entwicklung
- Strategischer Input zur Förderung und Weiterentwicklung der Organisation
- Repräsentanz des Geschäftsbereichs nach extern inklusive Netzwerkpflge

### Mit diesen Qualifikationen überzeugen Sie unseren Kunden:

- Fundierte Berufserfahrung in einer leitenden Position in der Immobilienverwaltung
- Abgeschlossene relevante Ausbildung und Konzession bzw. Befähigung in der Immobilienverwaltung
- Die zusätzliche Befähigung zum\*zur Immobilientreuhänder\*in wäre von Vorteil
- Sehr gute Kenntnisse in MRG und WEG sowie gute Kenntnisse im Steuerrecht
- Digitale Kompetenz und sehr gute Kenntnisse in MS Office sowie mit Softwaresystemen in der Hausverwaltung
- Hohe Führungskompetenz
- Ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein und unternehmerisches Denken
- Kundenorientiertes Auftreten mit sehr guten Kommunikationsfähigkeiten, eigenverantwortlicher Arbeitsweise und Hands-on Mentalität

### Es erwartet Sie:

- Die Möglichkeit, sich und seine Erfahrungen unternehmerisch, strategisch als auch operativ einzubringen
- Eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit Entwicklungsperspektive (z.B. zur gewerberechtlichen Geschäftsführung)
- Diverse Mitarbeiter\*innen-Benefits und flexible Arbeitszeiten
- Ein attraktives Jahresbruttogehalt ab EUR 75.000,- mit der Bereitschaft zur Überzahlung, abhängig von Qualifikation und Erfahrung

Leistungen



## Ansprechpartner



Sandra Zach-Rabl

+43 (316) 90 80 10-456